Администрация муниципального образования

«УЕМСКОЕ»

ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 марта 2019 года пос. Уемский № 58

**Об утверждении Положения о комиссии по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги**

В целях снижения размера задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Уставом МО «Уемское» администрация МО «Уемское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги на территории МО «Уемское».

2. Утвердить состав комиссии по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (приложение№1)

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя директора МКУ «Жилкомсфера» Хрущеву Е.М.

Глава муниципального образования К.А.Поляшов

Утверждено

Постановлением

администрации

№58 от 18.03.2018г.

**Положение о комиссии по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги территориальной**

**МО «Уемское»**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по работе с должниками по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги администрации МО «Уемское» (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, образованным в целях применения мер воздействия к гражданам, имеющим задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, проживающим в муниципальных жилых помещениях многоквартирных домов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Архангельской области и органов местного самоуправления.

1.3. Основной задачей Комиссии является ликвидация задолженности граждан по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Порядок образования Комиссии

2.1. Образование Комиссии и утверждение ее состава осуществляется главой МО «Уемское».

2.2. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3. Функции и полномочия Комиссии

3.1. Основными функциями Комиссии являются:

- выявление и анализ причин возникновения задолженности граждан по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- рассмотрение обоснованности доводов неплательщика о причинах возникновения задолженности;

- определение способов, порядка и сроков погашения задолженности в случаях наличия уважительных причин, препятствующих немедленной ликвидации задолженности;

- выдача предупреждений о необходимости погашения задолженности в установленный срок;

- участие в подготовке материалов для обращения в суд с иском о взыскании задолженности;

- проведение разъяснительной работы с гражданами о необходимости своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.2. При осуществлении функций Комиссия имеет право:

- приглашать на заседания Комиссии граждан, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

- запрашивать в установленном порядке документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- принимать решения рекомендательного характера по вопросам оформления исковых заявлений о взыскании задолженности по договору социального найма в судебном порядке и подготовке материалов для подачи исковых заявлений о принудительном выселении должников из занимаемых по договору социального найма жилых помещений;

- вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- взаимодействовать с управлением Федеральной службы судебных приставов по вопросам исполнения судебных решений о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги и о принудительном выселении должников из занимаемых по договору социального найма жилых помещений.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости или по письменным заявкам ресурсоснабжающих организаций.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии на заседании не менее половины ее состава.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии, о чем делается запись в протоколе. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

4.5. Выписки из протокола заседания Комиссии в течение 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии выдаются или направляются гражданам, в отношении которых рассматривался вопрос о погашении задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Приложение№1

Состав комиссии по работе с должниками за жилые помещения и коммунальные услуги

Предеседатель комиссии: Поляшов К.А. , Глава муниципального образования «Уемское»;

Секретарь комиссии: Хрущева Е.М., заместитель директора МКУ «Жилкомсфера»;

Члены комиссии:

Вялкова Е.П., главный специалист МКУ «Жилкомсфера»;

Мюльбейер Е.Н.- инспектор ВУС.