Администрация муниципального образования

«УЕМСКОЕ»

ПриморскОГО муниципальнОГО районА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 февраля 2017 года № 18

пос. Уемский

**О внесении изменений в конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения находящихся в собственности МО «Уемское» Приморского района Архангельской области**

 В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Уемское», администрация муниципального образования «Уемское»

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, которые вносятся в приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Уемское» от 27 сентября 2016 года № 88.

2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации МО «Уемское» [www.pryima.ru](http://www.pryima.ru) сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в срок не позднее 09 февраля 2017 года, а также опубликовать в периодическом издании «Вестник муниципального образования «Уемское».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 07 февраля 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на консультанта-юриста местной администрации Дюкову Александру Александровну.

Глава муниципального образования К.А. Поляшов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлениюадминистрации МО «Уемское»от 07.02.2017 № 18 |

1. Изложить пункт 11.1. Конкурсной документации в следующей редакции:

 «11.1. Концессионное соглашение заключается только после предоставления Участником Конкурса, признанным победителем Конкурса или единственным участником Конкурса (в случае объявления Конкурса несостоявшимся) или участником Конкурса, конкурсного предложения, которое по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит наилучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса (в случае отказа или уклонения победителя Конкурса от заключения концессионного соглашения) безотзывной банковской гарантии или иное обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в размере 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей.

При этом банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию должен соответствовать требованиям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

1. Изложить пункт 12.1. Конкурсной документации в следующей редакции:

 «12.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, кабинет 6, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени до 24 марта 2017 года.».

1. Изложить пункт 16.1. Конкурсной документации в следующей редакции:

 «16.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, кабинет главы администрации, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 27 марта 2017 года.».

1. Изложить пункт 24.1. Конкурсной документации в следующей редакции:

«24.1. Победитель Конкурса в течение срока, предусмотренного пунктом 22 настоящей Конкурсной документации, должен представить концеденту безотзывную банковскую гарантию или иное обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в соответствии с пунктом 11 настоящей Конкурсной документации.

В противном случае, концедент в силу части 1 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.».

1. Изложить приложение № 4 к конкурсной документации в следующей редакции:

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения

(ПРОЕКТ)

Архангельская область,

Приморский район

Поселок Уемский «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

 Муниципальное образование «Уемское» Приморского района Архангельской области, от имени которого действует администрация муниципального образования «Уемское», в лице главы муниципального образования Поляшова Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица (указать нужное) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (указать нужное))

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

 1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию (создание) объектов теплоснабжения, имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), в том числе осуществить модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является объекты теплоснабжения, указанные в приложении к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (созданию), в том числе переустройству, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

 3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении к настоящему Соглашению.

4. Сведения о составе, описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему концессионному соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего Соглашения.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 1 (одного) года с момента подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

9. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (создать) объект Соглашения, состав и описание, техническое состояние которого установлены в приложении к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении.

11. Концедент имеет право принять на себя часть расходов по реконструкции и капитальному ремонту объекта Соглашения.

12. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), являющейся приложением к настоящему концессионному соглашению.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект и на иное имущество, указанное в Приложениях к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 (одного) года в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

14. Государственная регистрация прав, указанных в п. 13 настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 7 настоящего концессионного соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта Соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

21. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении.

24. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении.

25. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4,3 млн. руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Уемское».

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Уемское».

29. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

30. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

 32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

45. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 5 (пяти) рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание и техническое перевооружение объекта Соглашения.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

51. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

56. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

60. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

 62. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции (создания) объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

.

**IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 10 (десяти) лет – по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

64. Срок реконструкции объекта Соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

65. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

**X. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

70. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией муниципального образования «Уемское»

71. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. Представители администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

76. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Ответственность Сторон**

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения.

82. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

83. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

84. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

**XII. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

85. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

86. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**XIII. Изменение Соглашения**

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

88. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XIV. Прекращение Соглашения**

91. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

94. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 93 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой отключение объектов теплоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

95. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 67 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии не соответствующем установленному приложением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

96. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера.

 В случае досрочного расторжения по инициативе Концессионера настоящего Соглашения, Концессионер возмещает Концеденту убытки, связанные с организацией и проведением конкурса, заключением настоящего Соглашения, проведением повторных торгов, а также денежные средства, необходимые для восстановления объекта Соглашения в техническом состоянии аналогичном техническому состоянию до момента заключения концессионного соглашения.

97. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

99. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**XV. Гарантии осуществления Концессионером**

 **деятельности, предусмотренной Соглашением**

100. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

**XVI. Плата по Соглашению.**

В соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 27.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионная плата не предусматривается.

**XVII. Разрешение споров**

101. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

102. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

103. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Архангельской области.

**XVIII. Размещение информации**

104. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

**XIV. Заключительные положения**

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложение к Соглашению:**

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения и их технико- экономические показатели (согласно конкурсной документации).

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия к Концессионному соглашению (согласно конкурсной документации).

Приложение № 3. Акт обследования объектов концессионного соглашения (согласно конкурсной документации).

Приложение № 4. Плановые значения деятельности Концессионера(согласно конкурсной документации).

Приложение № 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (согласно конкурсной документации).

**XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

 Концедент Концессионер

1. Изложить приложение № 7 к конкурсной документации в следующей редакции:

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения (10 лет) – 4,3 млн. руб.;

2. Базовый уровень операционных расходов – 2 606,3 тыс. руб. (облагается НДС);

3. Показатели энергосбережения и энергоэффективности:

удельный расход топлива, дрова (кг.у.т./Гкал) – 263,60;

4. Объем полезного отпуска тепловой энергии (Гкал) – 1 224,0;

5. Удельное потребление энергетических ресурсов на выработку 1 Гкал тепловой энергии:

* дрова (кг.у.т./Гкал) – 268,9;
* холодная вода (куб.м/ Гкал) – 0,3;
* электроэнергия (кВтч/Гкал) – 20,5.
1. Изложить приложение № 8 к конкурсной документации в следующей редакции:

Перечень мероприятий, планируемых в рамках реализации концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в Военном городке 130 Приморского района Архангельской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Расходы на реализацию мероприятия, тыс. рулей (без НДС) |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Итого |
| 1 | Установка системы водоподготовки в котельной пос. Юрас | 0 | 0 | 0 | 0 | 400,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400,000 |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей из стальных труб условным диаметром 150 мм, протяженностью 226 м. (в двухтрубном исчислении) и условным диаметром 50 мм, протяженностью 150 м. (в двухтрубном исчислении) | 0 | 2074,000 | 0 | 1826,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3900,00 |
|  | Всего | 0,000 | 2074,000 | 0,000 | 1826,000 | 400,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 4300,000 |

1. Изложить приложение № 9 к конкурсной документации в следующей редакции:

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных в Военном городке 130 Приморского района Архангельской области

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень показателей | Значения показателя |
|  | текущее значение | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Показатели надежности
 |
| 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км | 2,7 | 2,7 | 1,2 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. Показатели энергетической эффективности
 |
| 3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг. у.т./Гкал. **Вид топлива - дрова** | 268,90 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 |
| 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 1,68 | 1,68 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |
| 5. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал | 200,70 | 200,70 | 200,70 | 149,70 | 149,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 |

1. Изложить приложение № 10 к конкурсной документации в следующей редакции:

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1.  | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на период действия концессионного соглашения, (мил. руб.)  | 4,3 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера |
| 2.1.  | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)  | 2 606,3 |
| 2.2.  | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| 2.2.1.  | Удельный расход топлива - дрова, (кг.у.т./Гкал)  | 263,60  |
| 2.2.2.  | Нормативный уровень прибыли (%) | 0,5 |
| 3.  | Плановые значения показателей деятельности концессионера  |
| 3.1.  | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)  | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на очередной отопительный сезон  |
| 3.2.  | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%)  | 10 |

1. Изложить приложение № 1 к конкурсной документации в следующей редакции:

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтируемой выручки и подготовки конкурсной документации

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории

муниципального образования «Уемское» Военный городок 130

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателей | Един. измерения | 2016 год, предшествующий первому году | 2017 год-прогноз | 2018 год-прогноз | 2019 год-прогноз | 2020 год-прогноз | 2021 год-прогноз | 2022 год-прогноз | 2023 год-прогноз | 2024 год-прогноз | 2025 год-прогноз | 2026 год-прогноз |
| 1 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов (облагается НДС) | тыс. руб. |  | 2606,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Нормативный уровень прибыли | % |  | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% | 0,5% |
| 2 | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 | 1 224,0 |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы(облагаются НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь | руб./т | 3850,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | дрова | руб./м3 | 1900,0 | 1737,3 | 1799,8 | 1864,6 | 1931,8 | 2001,3 | 2069,3 | 2135,6 | 2201,8 | 2270,0 | 2338,1 |
|  | газ | руб./тыс.м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | электроэнергия напряжение СН-2 | руб./кВтч | 7,51 | 6,44 | 6,72 | 7,02 | 7,33 | 7,64 | 7,92 | 8,18 | 8,46 | 8,75 | 9,03 |
|  | холодная вода | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81,12 |
| 4 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на выработку 1 Гкал тепловой энергии |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.1 | Потери тепловой энергии | Гкал | 200,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | Удельное потребление энергетических ресурсов на выработку 1 Гкал т/э |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | дрова | кг.у.т./ Гкал | 268,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | уголь | кг.у.т./ Гкал | 240,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | электроэнергия | кВтч/ Гкал | 20,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | холодная вода | куб.м/ Гкал | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль | тыс.руб | 0 | 906,5 | 1 438,2 | 1 625,6 | 1 751,1 | 1 787,8 | 1 662,4 | 1 562,4 | 1 525,3 | 1 519,2 | 1 428,1 |
| 6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6.1 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 | Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3.1 | Удельный расход топлива |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | дрова | кг.у.т./ Гкал | 0 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 | 263,60 |
| 6.3.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 0 | 200,70 | 200,70 | 149,70 | 149,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 | 114,70 |
| 7 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 0 | 0,0% | 111,6% | 103,9% | 104,3% | 102,0% | 100,4% | 100,6% | 101,4% | 101,8% | 100,6% |