**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УЕМСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 декабря 2017 года № 173

пос. Уемский

**Об утверждении Устава Муниципального казенного**

**учреждения «Жилкомсфера»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 16.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершением правового положения государственных (муниципальных) учреждения», Уставом муниципального образования «Уемское» администрация муниципального образования «Уемское» **постановляет:**

1.Утвердить Устав Муниципального казенного учреждения «Жилкомсфера».

2. Разместить в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Уемское» «Вестник муниципального образования «Уемское».

3. Разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pryima.ru),

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Уемское» «Вестник муниципального образования «Уемское», на официальном информационном сайте муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://pryima.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования К.А.Поляшов

Принят

 постановлением администрации

муниципального образования «Уемское»

 от 28 декабря 2017 года № 173

**Устав**

**муниципального казенного учреждения**

**«Жилкомсфера»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Жилкомсфера» (далее –Учреждение) создано на основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Уемское» от 01.12.2011 № 193 «О создании муниципального бюджетного учреждения «ЖилКомСфера». Наименование Учреждения при создании: Муниципальное бюджетное учреждение «ЖилКомСфера». Устав муниципального бюджетного учреждения «ЖилКомСфера» утвержден постановлением главы администрации МО «Уемское» от 27.12.2011 № 63. На основании постановления администрации МО «Уемское» от 28.12.2017 № 172 тип Учреждения изменен в муниципальное казенное учреждение «Жилкомсфера».

1.2. Учредителем Учреждения является администрация муниципального образования «Уемское», именуемый в дальнейшем «Учредитель».

Взаимодействие Учреждения при осуществлении им бюджетных полномочий получателя бюджетных средств с главным распорядителем бюджетных средств, в ведении которого оно находится, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.3. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета в органе Федерального казначейства, другие счета, предусмотренные законодательством Российской Федерации, печать установленного образца, штампы, бланки и другие реквизиты со своим наименованием. Если иное не предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации, Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральными законами.

1.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет администрация муниципального образования «Уемское». При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципального образования отвечает администрация муниципального образования «Уемское».

1.6. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом муниципального образования «Уемское» и настоящим Уставом.

1.7. Для обеспечения своей деятельности Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1.8. Полное официальное наименование Учреждения: Муниципальное казенное учреждение «Жилкомсфера».

Сокращенное наименование Учреждения: МКУ «Жилкомсфера».

1.9. Местонахождение Учреждения: 163502, Архангельская область, Приморский район, поселок Уемское, улица Заводская, дом 7.

Почтовый адрес Учреждения: 163502, Архангельская область, Приморский район, поселок Уемское, улица Заводская, дом 7.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение создано с целью материально-технического обеспечения деятельности администрации муниципального образования «Уемское».

2.2. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

− деятельность органов местного самоуправления поселковых и сельских населенных пунктов.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

3.1. Учреждение самостоятельно осуществляет свою деятельность в с соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

3.2. Учреждение возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности правовым актом Учредителя. Трудовой договор с директором Учреждения заключает Учредитель в порядке, установленном трудовым законодательством. Главный бухгалтер Учреждения назначаются на должность директором по согласованию с Учредителем.

3.3. К компетенции директора Учреждения относятся вопросы осуществления руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами, муниципальными правовыми актами к компетенции учредителя Учреждения.

3.4. Директор Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы, подписывает заключаемые Учреждением договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

3.5. Директор Учреждения по согласованию с Учредителем утверждает структуру и штатное расписание Учреждения.

3.6. Директор Учреждения утверждает годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы, дает поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

3.7. Директор Учреждения обязан:

обеспечивать выполнение договорных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств; обеспечивать сохранность, рациональное использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением; обеспечивать целевое и рациональное использование бюджетных средств, в том числе на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и соблюдение Учреждением финансовой дисциплины в соответствии с федеральными законами; обеспечивать составление и утверждение отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в соответствии с требованиями, установленными Учредителем; обеспечивать соблюдение трудовых прав работников Учреждения, в том числе своевременную выплату заработной платы работникам Учреждения, безопасные условия труда работникам, и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности; обеспечивать предварительное согласование с Учредителем действий по созданию и ликвидации филиалов, открытию и закрытию представительств Учреждения; в случае установления Учреждению муниципального задания обеспечивать его выполнение в полном объеме; выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Уставом Учреждения, а также решениями и поручениями Учредителя.

3.8. К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы: определение основных направлений деятельности Учреждения; заключение, изменение и прекращение трудового договора с директором Учреждения; утверждение Устава Учреждения, внесение в него изменений; назначение на должность директора Учреждения, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора, в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами; согласование кандидатуры главного бухгалтера Учреждения.

4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться недвижимым имуществом и транспортными средствами без согласия Учредителя.

4. 3. Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

4.3.1. Средства, выделяемые из бюджета муниципального образования «Уемское» согласно утвержденной бюджетной смете, в том числе на выполнение муниципального задания (в случае его установления).

4.3.2. Иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.4. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Уемское» и на основании бюджетной сметы.

4.5. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

4.6. Учреждение ведет налоговый учет, бюджетный учет и статистическую отчетность результатов хозяйственной и иной деятельности в порядке, установленном законодательством.

4.7. Осуществление крупных сделок Казенным учреждением не предусмотрено.

4.8. Учреждению запрещено совершение сделок, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за муниципальным казенным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета муниципального образования «Уемское».

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами или по решению суда.

5.2. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

5.3. Принятие решения о ликвидации и проведение ликвидации Учреждения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

5.4. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну муниципального образования «Уемское».

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

Изменения и дополнения в Устав вносятся в порядке, установленном Администрацией муниципального образования «Уемское».