|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЯ****Постановление № 109 от 16 сентября 2020 года** «Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории муниципального образования «Уемское»  | 4 |
| **Постановление № 112 от 22 сентября 2020 года** «Об утверждении перечня первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования населенных пунктов»  | 15 |
| **Постановление № 117 от 30 сентября 2020 года** «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения» | 16 |
| Администрация муниципального образования«УЕМСКОЕ»ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**постановление**16 сентября 2020 года п. Уемский № 109**Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории муниципального образования «Уемское»** В соответствии с ч. 4 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования «Уемское», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории поселения, администрация МО «Уемское» П О С Т А Н О В Л Я Е Т:1.Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории муниципального образования «Уемское» согласно приложению.2. Постановление № 37а от 14 августа 2014 г. считать утратившим силу.3. Опубликовать настоящее постановление официальном сайте муниципального образования «Уемское».4. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.Заместитель главы муниципального образования С.В. Шиловская Приложение к Постановлению администрации МО «Уемское» от 16.09.2020 г. № 109**План****действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на территории муниципального образования «Уемское».****1. Общие положения**1. План действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях:

-  определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;- координации деятельности администрации МО «Уемское» и ресурсоснабжающих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения на территории МО «Уемское».- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;- бесперебойного удовлетворения  потребностей  населения при ликвидации аварийной ситуации. 1. Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, выполняющими ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Уемское».
2. Основной задачей администрации МО «Уемское», организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.
3. Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчеров, дежурных (при наличии) организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации МО «Уемское» определяется в соответствии с действующим законодательством.
4. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и краевым законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:* своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт тепло- потребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору, на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения тепло- потребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;
* допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт тепло -потребляющих систем, на объекты в любое время суток.

**2. План ликвидации аварийной ситуации составляется в целях:**-  определения возможных сценариев возникновения и развития аварий, конкретизации технических средств и действий производственного персонала и спецподразделений по локализации аварий;- создания благоприятных условий для успешного выполнения мероприятий по ликвидации аварийной ситуации;- бесперебойного удовлетворения  потребностей  населения при ликвидации аварийной ситуации. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид аварии | Причина возникновения аварии | Масштаб аварии и последствия | Уровень реагирования | Примечание |
| Остановка котельной | Прекращение подачи электроэнергии | Прекращение циркуляции воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей | муниципальный локальный |  |
| Остановка котельной | Прекращение подачи топлива | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях. | муниципальный локальный |  |
| Прорыв тепловых сетей | Предельный износ сетей, гидродинамические удары | Прекращение подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей, понижение температуры в зданиях и домах, размораживание тепловых сетей и отопительных батарей | муниципальный |  |

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут   послужить:-перебои в подаче электроэнергии;-износ оборудования;-неблагоприятные погодно-климатические явления;-человеческий фактор.**3.**  **Этапы организации работ по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах электро – водо - теплоснабжения:****первый этап** – принятие экстренных мер по локализации и ликвидации последствий аварий и передача информации (оповещение) согласно инструкциям (алгоритмам действий по видам аварий) дежурного диспетчера единой дежурно-диспетчерской службы Приморского района Архангельской области (далее ЕДДС), взаимодействующих структур и органов повседневного управления силами и средствами, привлекаемых к ликвидации аварийных ситуаций:1) Дежурная смена и/или аварийно-технические группы, звенья организаций электро – водо - теплоснабжения: немедленно приступают к локализации и ликвидации аварийной ситуации (проводится разведка, определяются работы) и оказанию помощи пострадавшим.2) С получением информации об аварийной ситуации старший расчета формирования выполняет указание дежурного (диспетчера) на выезд в район аварии.3) Руководители аварийно-технических групп, звеньев, прибывшие в зону аварийной ситуации первыми, принимают полномочия руководителей работ по ликвидации аварии и исполняют их до прибытия руководителей работ, определенных планами действий по предупреждению и ликвидации аварий, органами местного самоуправления, руководителями организаций, к полномочиям которых отнесена ликвидация аварийной ситуации.4) Собирается первичная информация и передаётся, в соответствии с инструкциями (алгоритмами действий по видам аварийных ситуаций) оперативной группе. 5) Проводится сбор руководящего состава администрации поселения и объектов ЖКХ и производится оценка сложившейся обстановки с момента аварии.6) Определяются основные направления и задачи предстоящих действий по ликвидации аварий.7) Руководителями ставятся задачи оперативной группе.8) Организуется круглосуточное оперативное дежурство и связь с подчиненными, взаимодействующими органами управления и ЕДДС.**второй этап** – принятие решения о вводе режима аварийной ситуации и оперативное планирование действий:1) Проводится уточнение характера и масштабов аварийной ситуации, сложившейся обстановки и прогнозирование ее развития.2) Разрабатывается план-график проведения работ и решение о вводе режима аварийной ситуации.3) Определяется достаточность привлекаемых к ликвидации аварии сил и средств.4) По мере приведения в готовность привлекаются остальные имеющиеся силы и средства.**третий этап** – организация проведения мероприятий по ликвидации аварий и первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения:1) Проводятся мероприятия по ликвидации последствий аварии и организации первоочередного жизнеобеспечения населения.2) Руководитель оперативной группы готовит отчет о проведенных работах и представляет его Главе МО «Уемское».После ликвидации аварийной ситуации готовятся:- решение об отмене режима аварийной ситуации;- при техногенной - акт установления причин аварийной ситуации;- документы на возмещение ущерба.**4. Организация управления ликвидацией аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях**Для организации работы взаимодействующих органов при возникновении аварии создаются оперативные и рабочие группы (штабы).Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации МО «Уемское», на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.Органами повседневного управления территориальной подсистемы являются:- на межмуниципальном уровне — ЕДДС по вопросам сбора, обработки и обмена информации, оперативного реагирования и координации действий дежурных, диспетчеров организаций (далее ДО) (при наличии), расположенных на территории муниципального района, единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее ТП РСЧС):- на муниципальном уровне – ответственный специалист администрации МО «Уемское»,- на объектовом уровне – дежурные, диспетчеры организаций (при наличии).Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.**5.  Силы и средства для ликвидации аварий тепло-производящих объектов и тепловых сетей** В режиме повседневной деятельности на объектах ЖКХ осуществляется дежурство специалистов, операторами котельных.Время готовности к работам по ликвидации аварии- 45 мин.При возникновении крупномасштабной аварии, срок ликвидации последствий более 12 часов.При ликвидации последствий аварийных ситуаций применяется электронное моделирование аварийной ситуации с использованием имеющихся программных комплексов и автоматических систем управления.1. **Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий**.

Для ликвидации аварий создаются и используются:резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования, резервы финансовых материальных ресурсов организаций.Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом и должны обеспечивать проведение аварийно-восстановительных работ в нормативные сроки.1. **Порядок действий по ликвидации аварий на тепло-производящих объектах и тепловых сетях**

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу теплоэнергии в дома и социально значимые объекты.Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на тепло-производящих объектах (далее — ТПО) и тепловых сетях (далее – ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТПО (ТС).Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемых организатором работ.К работам привлекаются аварийно — ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТПО (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует ЕДДС не позднее 20 минут с момента происшествия.О сложившейся обстановке население информируется администрацией МО «Уемское» эксплуатирующей организацией. В случае необходимости привлечения дополнительных сили средств к работам, руководитель работ докладывает Главе муниципального образования, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации МО «Уемское», ЕДДС.При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых домах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации МО «Уемское».**8. Порядок действий при аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
| При возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения |
| 1 | При поступлении информации (сигнала) в ДД организаций об аварии на коммунально-технических системах жизнеобеспечения населения:определение объема последствий аварийной ситуации (количество населенных пунктов, жилых домов, котельных, водозаборов, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения);принятие мер по бесперебойному обеспечению теплом и электроэнергией объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования;организация электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения по обводным каналам;организация работ по восстановлению линий электропередач и систем жизнеобеспечения при авариях на них;принятие мер для обеспечения электроэнергией учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения. | Немедленно | ДежурныеДиспетчера руководители объектов **э**лектро –, водо -, теплоснабжения |
| 2 | Проверка работоспособности автономных источников питания и поддержание их в постоянной готовности, отправка автономных источников питания для обеспечения электроэнергией котельных, насосных станций, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения;подключение дополнительных источников энергоснабжения (освещения) для работы в темное время суток;обеспечение бесперебойной подачи тепла в жилые кварталы. | Ч(0ч. 30 мин.- 01.ч.00 мин) | Аварийно-технические звенья, группы |
| 3 | При поступлении сигнала в ЕДДС Приморского района об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:доведение информации до заместителя Главы руководителя рабочей группы (его зама) оповещение и сбор рабочей и оперативной группы | НемедленноЧ + 1ч.30мин. | Диспетчер ЕДДС |
| 4 | Проведение расчетов по устойчивости функционирования систем отопления в условиях критически низких температур при отсутствии энергоснабжения и выдача рекомендаций в администрации и ДО муниципальных образований района. | Ч + 2ч.00мин. | рабочая и оперативная группа |
| 5 | Организация работы оперативной группы | Ч+2ч. 30 мин. | Руководитель оперативной группы |
| 7 | Выезд оперативной группы МО в населенный пункт, в котором произошла авария. Проведение анализа обстановки, определение возможных последствий аварии и необходимых сил и средств для ее ликвидации Определение количества потенциально опасных предприятий, предприятий с безостановочным циклом работ, котельных, учреждений здравоохранения, учреждений с круглосуточным пребыванием маломобильных групп населения, попадающих в зону возможной аварийной ситуации. | Ч+(2ч. 00 мин - -3 час.00мин). | Руководитель рабочей группы |
| 8 | Организация населения круглосуточного дежурства руководящего состава поселения | Ч+3ч.00мин. | Оперативная группа |
| 9 | Организация и проведение работ по ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. | Ч+3ч. 00 мин. | Руководитель Оперативной группы |
| 10 | Оповещение населения об аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (при необходимости) | Ч+3ч. 00 мин. | Диспетчер ЕДДС |
| 11 | Принятие дополнительных мер по обеспечению устойчивого функционирования отраслей и объектов экономики, жизнеобеспечению населения. | Ч+3ч.00мин. | Руководитель, рабочей и оперативной группы |
| 12 | Организация сбора и обобщения информации:о ходе развития аварии и проведения работ по ее ликвидации;о состоянии безопасности объектов жизнеобеспечения сельских (городских) поселений;о состоянии отопительных котельных, тепловых пунктов, систем энергоснабжения, о наличии резервного топлива. | Через каждые1 час (в течении первых суток)2 2 часа(в последующие сутки). | Диспетчер ЕДДС и оперативная группа |
| 13 | Организация контроля за устойчивой работой объектов и систем жизнеобеспечения населения. | В ходе ликвидации аварии. | Руководитель Оперативной группы |
| 14 | Проведение мероприятий по обеспечению общественного порядка и обеспечение беспрепятственного проезда спецтехники в районе аварии. | Ч+3 ч 00 мин. | МО МВД России |
| 15 | Доведение информации до рабочей группы о ходе работ по ликвидации аварии и необходимости привлечения дополнительных сил и средств. | Ч + 3ч.00 мин. | Руководитель Оперативной группы |
| 16 | Привлечение дополнительных сил и средств, необходимых для ликвидации аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. | Ч + 3ч.00 мин | По решению рабочей группы |

\*Ч – время и дата возникновении аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 Администрация муниципального образования

«УЕМСКОЕ»

ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**постановление**

22 сентября 2020 года п. Уемский № 112

**Об утверждении перечня первичных средств пожаротушения в местах общественного пользования населенных пунктов**

 В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» в целях обеспечения пожарной безопасности в местах общественного пользования населенных пунктов администрация муниципального образования «Уемское»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Территории общего пользования сельских населённых пунктов муниципального образования «Уемское» обеспечиваются первичными средствами тушения пожаров при проведении на них массовых мероприятий.

Территории общего пользования обеспечиваются из расчета 2 огнетушителя с минимальным рангом тушения модельного очага пожара 2А на каждые 800 м2.

Ответственность за обеспечение места проведения массового мероприятия указанными средствами тушения пожаров возлагается на организатора массового мероприятия.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Уемское» в сети Интернет (www.pryima.ru)

3. Постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Жилкомсфера» Акимова В.С.

Заместитель главы

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Шиловская

С постановлением ознакомлены:

Директор МКУ «Жилкомсфера»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Акимов Владимир Сергеевич/

Администрация муниципального образования

«УЕМСКОЕ»

ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**постановление**

«30» сентября 2020 года п. Уемский № 117

**О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке передачи в концессию имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского района Архангельской области, утвержденным Советом депутатов МО «Уемское» от 26.09.2018 №139, руководствуясь Уставом муниципального образования «Уемское», администрация МО «Уемское»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области (далее – концессионное соглашение), указанных в приложении № 2 к настоящему Постановлению.
2. Установить существенные условия концессионного соглашения
в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в соответствии с приложением № 1
к настоящему Постановлению;
3. Установить сведения о составе, описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта концессионного соглашения в соответствии
с приложением № 2 к настоящему Постановлению;
4. Установить сведения о составе и описание иного передаваемого по концессионному соглашению имущества в соответствии с приложением № 3 к настоящему Постановлению;

5. Установить прогнозный объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в соответствии с приложением № 4 к настоящему Постановлению;

6. Установить значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в соответствии с приложением № 5 к настоящему Постановлению;

7. Установить задание и основные мероприятия с описанием характеристик таких мероприятий к концессионному соглашению в соответствии с приложением № 6 к настоящему Постановлению;

8. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с приложением № 7 к настоящему Постановлению;

9. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса
в соответствии с приложением № 8 к настоящему Постановлению;

10. Установить перечень основных мероприятий, рекомендуемых к выполнению в рамках заключаемого концессионного соглашения,
с описанием основных характеристик таких мероприятий в соответствии с приложением № 6 к настоящему Постановлению;

11. Установить вид конкурса – открытый;

12. Установить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии – администрация муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области;

13. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающего достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

14. Обязанности, осуществляемые Архангельской областью, участвующей в концессионном соглашении, установить в приложении № 1 к настоящему Постановлению;

15. Установить индекс эффективности операционных расходов равным 1 % на весь срок действия концессионного соглашения;

16. Установить согласованный агентством по тарифам и ценам Архангельской области в качестве метода регулирования тарифов метод индексации установленных тарифов;

17. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса в составе:

Председатель комиссии – Лялюшкина Анастасия Руслановна, помощник главы по вопросам в сфере закупок местной администрации;

Заместитель председателя комиссии – Торопнина Надежда Васильевна, заместитель главы местной администрации по финансово-экономическим вопросам;

Секретарь комиссии – Герасимовская Оксана Вячеславовна, заместитель главы местной администрации по вопросам ведения бухгалтерского учета;

Член комиссии – Моховикова Екатерина Александровна, юрист МКУ «Жилкомсфера»;

Член комиссии – Гончар Татьяна Валерьевна, главный специалист местной администрации;

Член комиссии – Акимов Владимир Сергеевич, директор МКУ «Жилкомсфера»,

18. Разместить сообщение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в бюллетене «Вестник муниципального образования «Уемское» ***«05» октября 2020 года***;

19. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию
в бюллетене «Вестник муниципального образования «Уемское», а также
на официальном информационном сайте муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pryima.ru);

20. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы

муниципального образования «Уемское» С.В. Шиловская

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «Уемское»**

**1. Концедент:** Муниципальное образование Уемское, в лицеадминистрации муниципального образования «Уемское» Приморского района Архангельской области

**Место нахождения:** Архангельская область Приморский район поселок Уемский улица Заводская дом 7

**Почтовый адрес: 163502** Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская, дом 7

**Контактный телефон:** 8(8182) 602151

**Имя почтового ящика:** pryima29@yandex.ru,yima2017@yandex.ru

**Адрес официального сайта сети Интернет:** www.torgi.gov.ru и Интернет страничке МО «Уемское» официального информационного сайта МО «Приморский муниципальный район»

**Контактное лицо:** Гончар Татьяна Валерьевна.

**2. Объект концессионного соглашения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Адрес местоположения объекта** | **Полное наименование объекта****(с указанием площади, кв.м)** |
| 1 | Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», деревня Куропти, ул. Военный городок №130, сооружение 33 | теплосеть, протяженностью 376 м |
| 2 | Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», деревня Куропти, ул. Военный городок №130, строение 5 | Котельная, общей площадью 185,9 м2 |

**3. Срок действия концессионного соглашения** – 10 (Десять) лет.

**4. Требования к участникам конкурса,** в соответствии с которыми конкурсная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, установлены конкурсной документацией, а именно:

* заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
* в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;
* деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* отсутствие задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами*.*

**5. Критерии конкурса и их параметры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень показателей | Единица измерения | 2020 год, предшеству-ющий первому году | Период действия концессионного соглашения |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на период действия концессионного соглашения (без учета НДС) | тыс. руб. | - | 499,55 | 749,32 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения | тыс. руб. | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **4** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:** |  |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | тыс. руб. | - | 2481,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | Нормативный уровень прибыли | % | - | 0,3% | 2,8% | 1,3% | 0,9% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 4.3 | Индекс эффективности операционных расходов | % | - | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% | 1,0% |
| **5** | **Показатели энергетической эффективности:** |  |
| 5.1 | Удельный расход топлива (дрова) (кг.у.т./Гкал) | кг.у.т./Гкал | 257,2 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 | 263,3 |
| 5.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 210,1 | 197,4 | 185,8 | 168,3 | 168,3 | 168,3 | 168,3 | 168,3 | 168,3 | 168,3 | 168,3 |
| 5.3 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/м2 | - | 2,22 | 2,09 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 | 1,89 |
| **6** | **Плановые значения показателей деятельности концессионера** |  |
| 6.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии | Гкал | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 | 1227,5 |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 12:00 час. ***«30» ноября 2020 года***, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 163502 Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская дом 7, в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 17:00 в пятницу с 08:30 до 15:30 часов по местному времени, перерыв на обед с 12:30 час. до 13:30 час.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации -** не устанавливается.

**8. Место нахождения конкурсной комиссии:** 163502Архангельская область Приморский район поселок Уемский улица Заводская дом 7, номер телефона 8 (8182) 60-21-51.

**9. Требование и внесении задатка, размер задатка:** Участник конкурса вносит на расчётный счёт Концедента задаток в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора открытого конкурса до даты окончания приема заявок.

Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Уемское» л/сч 05243005120), Р/счет 40302810800003000072, ИНН/КПП 2921009441/292101001, Банк: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11652466.

**10. Заявка на участие в конкурсе** должна отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией и доставлена в конкурсную комиссию по адресу: 163502 Архангельская область Приморский район поселок Уемский улица Заводская дом 7.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: ***«05» октября 2020 года* *с 10 час. 00 мин.*** по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: ***«14» декабря 2020 года до 12 час. 00 мин.*** по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов до 17:00 часов по местному времени по рабочим дням с понедельника по четверг, в пятницу с 08:30 часов до 12:30 часов и с 13:30 часов до 15:30 часов по местному времени по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская дом 7, телефон: 8 (8182) 602151, 8 (8182) 602135.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская дом 7 кабинет главы администрации, ***«14» декабря 2020 года в 12 час. 00 мин.*** по местному времени.

**12. Конкурсное предложение** должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и доставлено в конкурсную комиссию по адресу: 163502 Архангельская область Приморский район поселок Уемский улица Заводская дом 7.

Дата начала представления конкурсных предложений: ***«15» декабря 2020 года с 08 час. 30 мин.*** Дата окончания представления конкурсных предложений: ***«01» апреля 2021 года в 11 час. 00 мин.*** по местному времени.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**
Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией ***«01» апреля 2020 года в 11 час. 00 мин.*** (по местному времени) по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская дом 7, кабинет главы администрации.

**14. Порядок определения победителя конкурса** победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса** – Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дня со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

**16. Срок подписания концессионных соглашений** – В течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Конкурсная комиссия