АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УЕМСКОЕ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

п. Уемский

10 августа 2017 года № 72

|  |
| --- |
| **Об утверждении условий приватизации имущества муниципального образования «Уемское»** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Уставом МО «Уемское», Решением Совета депутатов муниципального образования «Уемское» № 34 от 28 декабря 2016 года «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Уемское» на 2017 год» и решением № 63 от 28 июня 2017 года «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Уемское» на 2017 год».

ОБЯЗЫВАЕТ:

1.Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Уемское» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Уемское», указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

 1) способ приватизации имущества - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

 2) установить на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «РосОценка» № 90/Н-17 от 21 июля 2017 года начальную цену, подлежащего приватизации муниципального имущества в размере, указанном в приложении к настоящему распоряжению.

3.Утвердить комиссию по организации и проведению аукциона, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене приватизации имущества муниципального образования «Уемское» в составе:

С.Г. Артамохина – консультант-юрист местной администрации – председатель комиссии;

А.Р. Лялюшкина – главный специалист местной администрации – заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Н.В. Торопнина – заместитель главы местной администрации по финансово-экономическим вопросам;

4. Назначить аукционистом главного специалиста местной администрации Лялюшкину Анастасию Руслановну;

 5.Комиссии разместить распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Уемское», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), опубликовать в периодическом издании «Вестник муниципального образования «Уемское»».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования К.А. Поляшов

Приложение № 1 к распоряжению главы

администрации МО «Уемское»

 № 72 от 10.08.2017

«УТВЕРЖДАЮ»

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К.А. Поляшов

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Нежилое помещение, общей площадью 36,3 кв. м.,**

**по адресу: Архангельская область, Приморский район,**

**поселок Уемский, ул. Большесельская, д. 76 А**

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант-юрист местной администрации Главный специалист местной администрации Заместитель главы местной администрации по финансово-экономическим вопросам  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Артамохина С.Г./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лялюшкина А.Р./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Торопнина В.Н./  |

**п. Уемский**

**2017 год**

*Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585*

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Уемское».

Основание– Решение Совета депутатов муниципального образования «Уемское» № 34 от 28 декабря 2016 года «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Уемское» на 2017 год» и решение № 63 от 28 июня 2017 года «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Уемское» на 2017 год».

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

 Предмет аукциона – Нежилое помещение, общей площадью 36,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 29:16:080801:2078, расположенное по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, ул. Большесельская, д. 76 А

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 по местному времени по рабочим дням с понедельника по четверг, в пятницу с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:30 по местному времени, начиная с 16 августа 2017 года по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская, д. 7 кабинет № 2.

 Срок окончания приема заявок – 15 сентября 2017 года до 12:30.

 Телефоны для справок: 8 (8182) 602436/602135.

 Заявки и документы претендентов рассматриваются и оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона 18 сентября 2017 года.

 Аукцион состоится 18 сентября 2017 года в 11:00 по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская, дом 7, кабинет главы администрации.

**2. Наименование имущества**

**Лот №1:**

Нежилое помещение, общей площадью 36,6 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 29:16:080801:2078, расположенное по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, ул. Большесельская, дом 76А.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи муниципального имущества составляет** **– 340 750 (Триста сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей, с учетом НДС,** на основании отчета об оценке рыночной стоимости здания магазина общества с ограниченной ответственностью «РосОценка» № 90/Н-17 от 21 июля 2017 года.

**Шаг аукциона – 6 815 рублей 00 копеек**

**Размер задатка – 68 150 рублей 00 копеек**

**3. Условия участия в аукционе**

3.1. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток вносится на счет продавца не позднее последнего дня приема заявок по реквизитам:

УФК по Архангельской области и НАО

(Администрация муниципального образования «Уемское»)

ИНН 2921009441, КПП 292101001, ОКТМО 11652466,

расчетный счет № 40302810800003000072,

банк Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001,

"Назначение платежа" необходимо указать дату проведения торгов, номер лота, номер и дату договора о задатке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

3.2. Порядок возвращения задатка

 Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 3.2. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

3.3.1. В случае если Претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

3.3.2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты определения участников аукциона.

3.3.3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

* если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
* если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3.5. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, при этом:

* в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли - продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;
* в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли - продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли - продажи, задаток ему не возвращается.

3.3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

3.4. Перечень предоставляемых участниками аукциона документов

и требования к их оформлению

3.5.1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

3.5.2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3.5.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.5.4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3.5.5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

3.5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

 Претендент может ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 по местному времени по рабочим дням с понедельника по четверг, в пятницу с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 15:30 по местному времени с 16 августа 2017 года по 15 сентября 2017 года по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, улица Заводская, дом 7.

**4. Определение участников аукциона**

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона**

 Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час.

1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

 Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**6. Порядок заключения договора**

**купли-продажи имущества по итогам аукциона**

 Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

 Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем аукциона в местный бюджет на счет по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и НАО

(Администрация муниципального образования «Уемское»)

ИНН 2921009441, КПП 292101001,

ОКТМО 11652466, КБК 30311402053100000410,

банк Отделение Архангельск г. Архангельск,

БИК 041117001, расчетный счет № 40101810500000010003.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**7. Переход права собственности на имущество**

 Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и Продавцом после заключения договора купли - продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли - продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта Продавцом и Покупателем.

 Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**8. Заключительные положения**

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**9. Приложения**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов

Приложение № 3. Договор о задатке

Приложение № 4. Договор купли-продажи

Приложение № 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  ФИО претендента |  |
|   |

|  |
| --- |
| **для физических лиц**: |
| Паспортные данные | Серия |  \_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(кем выдан)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Адрес места жительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **для юридических лиц** |   |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |
|   |
|   |
| Серия |   | № |   |
| дата регистрации |   |   |   | г. |
| Орган, осуществляющий регистрацию |   |
| Место выдачи |   |
| ИНН |   |
|   |
| Место нахождения претендента: |   |
|  |
| Номер контактного телефона |   | Факс |   |
|  |
| **Банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):** |
| Получатель |   |
| Р/с |   |
| К/с |   |
| Наименование банка |   |
| БИК |   |
| ИНН банка |   |
| КПП банка |   |
| ИНН претендента |   |
| КПП претендента |   |
| **для представителя** |   |
| Представитель претендента |   |
|  *(Ф.И.О./наименование организации)* |
| Действует на основании доверенности |   |
|  *(дата, номер, кем выдана)* |
|   |

|  |
| --- |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица |
|  |
|   |
| *(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)* |
|   |

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
|   |
| *(наименование, площадь объекта)* |
|   |
| *(адрес)* |

Претендент обязуется в случае победы на аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания договора купли - продажи недвижимого имущества единовременным платежом по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи недвижимого имущества.

Подпись претендента или его полномочного представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Расшифровка подписи)*

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Присвоен номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Присвоен номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

Приложение № 2

к аукционной документации

**Опись документов**

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

|  |
| --- |
|   |
| *(наименование, площадь объекта)* |
|   |
| *(адрес)* |

|  |
| --- |
|   |
| *(Ф.И.О./наименование претендента)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |   |   |
| 2 |   |   |
| 3 |   |   |
| 4 |   |   |
| 5 |   |   |
| 6 |   |   |

 Подпись претендента или его полномочного представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (И.О. Фамилия)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 М.П.

Приложение № 3

к аукционной документации

**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Архангельская область,

Приморский район,

поселок Уемский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Администрация муниципального образования «Уемское»,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации муниципального образования «Уемское» Поляшова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О./наименование претендента)

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

По настоящему договору Претендент обязуется перечислить денежную сумму (задаток) в размере **68 150 рублей (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек за участие 14 сентября 2017 года** в аукционе по продаже муниципального имущества:

- Нежилое помещение, общей площадью 36,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 29:16:080801:2078, расположенное по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, ул. Большесельская, д. 76 А

Сумма, внесенного задатка, в случае победы в аукционе и заключения договора купли - продажи недвижимого имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору. В случае не выигрыша торгов задаток возвращается на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**2. Банковские реквизиты для перечисления задатка**

УФК по Архангельской области и НАО

(Администрация муниципального образования «Уемское»)

ИНН 2921009441, КПП 292101001, ОКТМО 11652466,

расчетный счет № 40302810800003000072,

банк Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001,

"Назначение платежа" необходимо указать дату проведения торгов, номер лота, номер и дату договора о задатке. Задаток вносится единым платежом.

**3. Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка)**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Р/с |   |
| К/с |   |
| Наименование банка |   |
| БИК |   |
| ИНН банка |   |
| КПП банка |   |
| ИНН претендента |   |
| КПП претендента |   |

**4. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**:**Администрация муниципального образования «Уемское»,**163502, Архангельская обл., Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7ИНН 2921009441, КПП 292101001, ОКТМО 11652466р/с 40204810800000000238 в отделение Архангельск г. Архангельск,БИК 041117001Глава МО «Уемское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(К.А.Поляшов)М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | **«Претендент»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение № 4

к аукционной документации

**ДОГОВОР №\_\_\_/2017**

**купли-продажи недвижимого имущества**

(ПРОЕКТ)

Архангельская область,

Приморский район,

поселок Уемский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Администрация муниципального образования «Уемское»,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования «Уемское» Поляшова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества, нежилое помещение, общей площадью 36,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 29:16:080801:2078, расположенное по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Уемский, ул. Большесельская, д. 76 А (далее - Имущество) в сроки, предусмотренные договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную договором.

 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке **в размере 68 150 рублей (шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек** засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора купли - продажи в полном объеме единовременным платежом по следующим реквизитам:

**УФК по Архангельской области и НАО**

**(Администрация муниципального образования «Уемское»)**

**ИНН 2921009441, КПП 292101001,**

**ОКТМО 11652466, КБК 30311402053100000410,**

**банк Отделение Архангельск г. Архангельск,**

**БИК 041117001, расчетный счет № 40101810500000010003.**

В назначении платежа указать: «По договору купли-продажи муниципального имущества».

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

1. **Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами акту приема - передачи (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Переход права собственности на недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не заложено и не обременено правами третьих лиц.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

1. **Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих данных, почтовых и банковских реквизитах. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в том числе копию платежного документа.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего договора, письменно своевременно уведомить Покупателя.

4.2.2. В течение 5 (пяти) дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты Имущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия Договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

 7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий для Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1. **Приложения к Договору**

Приложение № 1. Протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества;

Приложение № 2. Акт приема - передачи имущества.

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация МО «Уемское»**Адрес (место нахождения): 163502, Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Заводская, д.7ОГРН 1052930018701ИНН 2921009441, КПП 292101001**Глава муниципального образования****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Поляшов****М.П.** |  |
|  |  |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

недвижимогоимущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_/2017**

**купли-продажи недвижимого имущества**

(ПРОЕКТ)

 Архангельская область,

Приморский район,

поселок Уемский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

 Администрация муниципального образования «Уемское», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования «Уемское» Поляшова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли - продажи недвижимого имущества (далее – договор) Продавец передает, а Покупатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель в полном объеме исполнил обязанность по оплате Имущества.

3. С момента подписания настоящего акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.

4. Взаимные обязательства по договору выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны претензий к друг другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, экземпляры идентичны, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация МО «Уемское»**Адрес (место нахождения): 163502, Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Заводская, д.7ОГРН 1052930018701ИНН 2921009441, КПП 292101001**Глава муниципального образования****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Поляшов****М.П.** |  |