АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«УЕМСКОЕ»

ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«30» сентября 2020 года п. Уемский № 112

**Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.**

В соответствии Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области от «30» сентября 2020 № 117:

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии   
с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального образования

по социальным вопросам С.В. Шиловская

Приложение № 1 к распоряжению главы

администрации муниципального образования «Уемское»

от «30» сентября 2020 г. № 112

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Шиловская

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения

**пос. Уемский**

**2020 год**

**Содержание**

Общие положения…………………………………………………………………………………………4

1. Условия конкурса ………………………………………………………………………………………6

2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества……………………..6

3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения…………………………………………………6

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса……………………………………………………………………………………………………6

5. Критерии конкурса……………………………………………………………………………………..7

6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса……7

7. Сообщение о проведении конкурса…………………………………………………………………...8

8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования……………………………….8

9. Место и срок предоставления заявок……………………………………………………………….....9

10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации ………………………………10

11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации………………….10

12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению………………………………………………………………………………………………10

13. Размер, порядок, срок внесения задатка……………………………………………………………10

14. Концессионная плата………………………………………………………………………………...12

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений……………………………….12

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений……………...…13

17. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками…………………………………………………14

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора……………………………………………………14

19. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями…………………………..15

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений……………………………………..16

21. Порядок определения победителя конкурса……………………………………………………….17

22. Протокол о результатах проведения конкурса…………………………………………………….17

23. Срок подписания концессионного соглашения……………………………………………………18

24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в настоящую документацию…………….19

25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества……………………………………………………………………………………...…………19

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера……………………………………………………………………………………………20

27. Перечень приложений к настоящей документации…………………………………..……………20

Общие положения

Настоящая документация утверждена в соответствии с решением концедента, в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 г. «О концессионных соглашениях» и определяющая порядок и условия проведения конкурса.

Для целей настоящей документации используются следующие термины:

**задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном настоящей документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения;

**заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителем не может являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

**заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей документации;

**иное имущество** – имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

**иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области;

**настоящая документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

**конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями настоящей документации;

**концедент –** муниципальное образование «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области;

**концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

**концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером и Архангельской областью как субъектом Российской Федерации соглашение, проект которого указан в приложении № 3 к настоящей документации;

**критерии конкурса** – установленные в настоящей документации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

**объект концессионного соглашения –** объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности концедента**;**

**официальное издание –** Вестник муниципального образования «Уемское»;

**официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

**победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

**решение о заключении концессионного соглашения –** постановление администрации муниципального образования «Уемское» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»;

**участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей документацией.

Термины, используемые в настоящей документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**1. Условия конкурса**

1. Настоящая документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

1.2. От имени концедента выступает администрация муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

1.3. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены в приложении № 3 к настоящей документации.

# 2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

# 2.1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложениях № 7 и № 8 к настоящей документации.

# 2.2. Сведения об объекте концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей документации.

# 3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информации об объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8 (8182) 60-21-51, или по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, кабинет № 5, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника по четверг, в пятницу с 08 час. 30 мин по 15 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин. с 02 октября 2020 г. до 12 час. 00 мин. 27 ноября 2020 г.

3.2 Концедент предоставляет доступ на объекты концессионного соглашения по письменному заявлению в согласованное с организатором конкурса время.

**4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**

4.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей документации.

4.3. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

**5. Критерии конкурса.**

5.1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении № 10 к настоящей документации.

**6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса.**

6.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 настоящей документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

6.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа, оригинал выписки из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретном филиале, представительстве иностранного юридического лица. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – надлежащим образом заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Надлежащим образом заверенные заявителем копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации или лист записи соответствующего реестра ЕРГЮЛ или ЕГРИП (что применимо), свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. Надлежащим образом заверенные заявителем копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению № 17 к настоящей документации;

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении № 1 к настоящей документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на дату подачи конкурсного предложения соответствуют действительности,

в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям настоящей документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2-6.1.6, 6.2.3, настоящей документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 настоящей документации, – одно из указанных юридических лиц.

**7. Сообщение о проведении конкурса.**

7.1. В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Уемское» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения», сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте, а также опубликованию в официальном издании не позднее 02 октября 2020 г.

**8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования.**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

8.2. Заявка должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны).

8.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заверенной надлежащим образом заявителем. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Документы, для которых в приложениях к настоящей документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).

8.9. При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

**9. Место и срок предоставления заявок.**

9.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 08 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 02 октября 2020 г. до 12 час. 00 мин. 14 декабря 2020 г.

9.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

9.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 9.1 настоящей документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

9.4. В случае поступления указанной заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

**10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации**

10.1. Настоящая документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 08 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 12 часов 00 мин. 30 ноября 2020 г.

10.2. Настоящая документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

10.3. Плата за предоставление настоящей документации не взимается.

**11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации.**

11.1. Заявитель вправе обратиться к концеденту или в конкурсную комиссию за разъяснениями положений настоящей документации, оформив запрос письменно.

11.2. Концедент или конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений настоящей документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

11.3. Разъяснения положений настоящей документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений настоящей документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальном сайте.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений настоящей документации не должны и не будут изменять ее суть.

**12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.**

12.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VIII проекта концессионного соглашения (приложение № 3 к настоящей документации).

**13. Размер, порядок, срок внесения задатка.**

13.1. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере ***100 000 (сто тысяч) рублей***.

13.2. Задаток уплачивается до 12 час. 00 мин. 14 декабря2020 г.

13.3. Задаток уплачивается заявителем на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Архангельской области и НАО (Администрация муниципального образования «Уемское» л/сч 05243005120), р/счет 40302810800003000072, ИНН/КПП 2921009441/292101001, Банк: Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11652466.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

13.4. Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа концедента от проведения настоящего конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

13.4.2. В случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;

13.4.3. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения заявки после истечения срока представления заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки;

13.4.5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

13.4.6. В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

13.4.7. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

- заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

- заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашении;

13.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня истечения указанного срока;

13.4.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. победителю конкурса, подписавшему концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

**14. Концессионная плата.**

14.1. Концессионная плата не предусмотрена.

**15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей документации и представлено по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. и в пятницу с 08 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 30 мин. по 13 час. 30 мин., по московскому времени с 15 декабря 2020 г. до 11 час. 00 мин. 01 апреля 2021 г.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном настоящей документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей документации.

15.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

На конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при наличии).

15.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

15.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

15.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения

15.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

**16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений.**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

16.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями настоящей документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей документации.

16.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

16.7. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

16.8. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.9. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с настоящей документацией.

**17. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками.**

17.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, в 12 час. 00 мин. по московскому времени 14 декабря 2020 г.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

**18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.**

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., по московскому времени 14 декабря 2020 г. определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в настоящей документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1 настоящей документации.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 4.1 настоящей документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным настоящей документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

18.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента.

Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**19. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

19.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 163502, Архангельская область, Приморский район, пос. Уемский, ул. Заводская, д. 7, каб. № 5, в 11 час. 00 мин. по московскому времени 01 апреля 2021 г.

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в настоящей документации.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

19.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям настоящей документации,

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей документации, в целях определения победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации,

несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации.

20.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей документацией,

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

20.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте.

20.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с настоящей документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4 настоящей документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

20.9. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

**21. Порядок определения победителя конкурса.**

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 настоящей документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с настоящей документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22. Протокол о результатах проведения конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией в срок до 06 апреля 2021 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

настоящая документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений настоящей документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

**23. Срок подписания концессионного соглашения.**

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта концессионного соглашения.

До даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

23.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо концеденту не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный в пункте 23.1 настоящей документации концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение до 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного в пункте 23.3 настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

**24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в настоящую документацию.**

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

24.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в настоящую документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте.

24.4. При поступлении предложений об изменении настоящей документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в настоящую документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

**25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества.**

25.1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания сторонами концессионного соглашения.

**26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера.**

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения указаны в приложении № 14 к настоящей документации;

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении № 2 к настоящей документации;

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указан в приложении № 4 к настоящей документации.

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в приложении № 5 к настоящей документации.

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в приложении № 12 к настоящей документации.

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в приложении № 6 к настоящей документации.

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении № 2.

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении № 10 к настоящей документации.

иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**27. Перечень приложений к настоящей документации.**

27.1. Настоящая документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. «Задание»;

Приложение № 2. «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;

Приложение № 3. «Проект концессионного соглашения»;

Приложение № 4. «Объём полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объёма тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения»;

Приложение № 5. «Тарифы (цены) на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения и прогноз тарифов (цен) на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения»;

Приложение № 6. «Величина неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённая Правительством Российской Федерации (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций);

Приложение № 7. «Сведения о составе, описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние передаваемого объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 8. «Сведения о составе, описание иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению»;

Приложение № 9. «Копия отчёта о техническом обследовании объектов системы теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

Приложение № 10. «Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или)максимальные) значения критериев конкурса»;

Приложение № 11. «Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к каждому предыдущему году»;

Приложение № 12. «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных, предусмотренных конкурсной документацией, технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов, расположенных на территории муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

Приложение № 13. «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера»;

Приложение № 14. «Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества».

Приложение № 15. «Копии размещенных на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложений об установлении тарифов, поданных в агентство по тарифам и ценам Архангельской области, за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества».

Приложение № 16. «Форма заявки на участие в конкурсе».

Приложение № 17. «Форма конкурсного предложения».